



WA	o
GRZ=0,35	II
FH = max. 8,5m üB. FOK	ED
Örtliche Bauvorschriften	
SD, vPD	DN=20-35°

WA	o
GRZ=0,4	III + P
FH = max. 13,0m üB. FOK	
Örtliche Bauvorschriften	
SD, WD, ZD	DN=15-32°

WA	o
GRZ=0,35	II
FH = max. 8,5m üB. FOK	ED
Örtliche Bauvorschriften	
SD, vPD, WD	DN=20-35°

### Legende

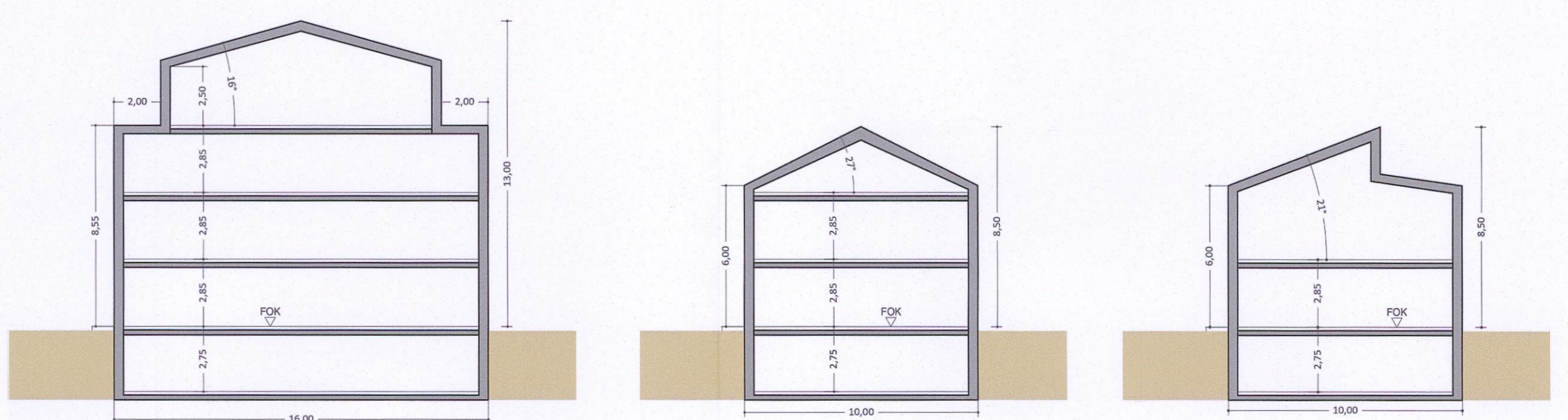
- Art der baulichen Nutzung**
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ=0,4 Zulässige Grundflächenzahl hier: 0,4
  - DN = 15-32° max. zulässige Dachneigung hier: von 15° bis 32°
  - II Anzahl der Vollgeschosse max. hier: II
  - III + P Anzahl der Vollgeschosse max. hier: III + Penthouse
- Bauweise, Baugrenzen**
- o Offene Bauweise
  - ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze
  - Umgrenzungslinie für Tiefgarage (1,5 Stellplätze / WE)
  - Umgrenzungslinie für oberirdische Garagen / offene Garagen
  - Hauptfirstrichtung, zwingend
  - Hauptfirstrichtung, wahlweise
- Verkehrsanlagen**
- Straßenverkehrsfläche
  - Öffentliche Straßenverkehrsfläche: Geh- bzw. Radwege
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
  - Ein- und Ausfahrten
- Örtliche Bauvorschriften**
- FHmax. 8,5m ab FOK max. zulässige Firsthöhe ab FOK; hier 8,5 m
  - SD, WD, ZD, vPD zulässige Dachformen: SD = Satteldach, WD = Walmdach, ZD = Zeltdach, vPD = versetztes Pultdach
- Grünordnung / Freiflächengestaltung**
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün, wassergebunden
  - Baumpflanzung, zwingend
  - Baumpflanzung, variabel
  - Rodung Bestandsbaum
- Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen**
- Räumlicher Geltungsbereich
  - Änderungsbereich BP Ziegelgärten
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Maßzahlen
  - Trafostation (Standort variabel)
- Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen**
- Bestandsbaum
  - Best. Baumgruppe
  - Bestehende Grundstücksgrenze
  - Bestehende Flurnummer
  - Hauptgebäude, Bestand, Nebengebäude, Bestand
  - Geltungsbereich BP Ziegelgärten
  - Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
  - Parzelle mit ca. Parzellengröße
  - Möglicher Standort Wohngebäude
  - Möglicher Standort Garagen / Carport
  - mögliche Zufahrt
  - Sichtfelder
  - Altlaststandort / Altlastverdachtsfläche
  - Überflutungsfläche HQextrem

### Verfahrensvermerke

- Die Stadt Mengen hat in ihrer Sitzung vom 22.09.2015 die Aufstellung des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung 'Alte Ziegelei' beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.11.2015 ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Entwurf des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 04.12.2015 bis 13.01.2016 öffentlich ausgelegt.
- Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und der Begründung wurden vom 01.12.2015 bis 13.01.2016 eingeholt (§ 4 Abs. 2 BauGB).
- Die Stadt Mengen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.04.2016 den Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung 'Alte Ziegelei' gemäß §10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Stadt Mengen, den 23. Mai 2016  
Stefan Bubeck, Bürgermeister (Siegel)
- Ausfertigung Stadt Mengen, den 23. Mai 2016  
Stefan Bubeck, Bürgermeister (Siegel)
- Der Bebauungsplan 'Alte Ziegelei' wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, und der Geschäftsordnung des Gemeinderates am \_\_\_\_\_ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Bebauungsplan 'Alte Ziegelei' wird zu Jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Mengen zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt. Stadt Mengen, den \_\_\_\_\_  
Stefan Bubeck, Bürgermeister (Siegel)



Regelschnitte Gebäude



Projekt / Bauvorhaben: <b>Bebauungsplan "Alte Ziegelei" nach §13a BauGB</b>		Maßstab: <b>1:500</b>
Planbezeichnung: <b>zeichnerischer Teil</b>	Unterlage: <b>0</b>	Projekt Nr.: 5911
	Blatt Nr.: <b>0</b>	Plan Nr.: 03.01
Auftraggeber / Bauherr: <b>Stadt Mengen Hauptstraße 90 88512 Mengen</b>		Bearbeitet: WE/MY
		Plandatum: 19.04.2016
LARS consult LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 20 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Email: info@lars-consult.de		Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)89 455459-0 Fax: +49 (0)89 21 455459-20 Web: www.lars-consult.de
Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK)		Urheberrechtlich geschützt! © 2016 LARS consult GmbH
Pfad / Dateiname: L:\5911-... \DWG\04-Genehmigung\160504_5911_P.dwg		Blattgröße: 0,95m x 0,52m = 0,49 m² Plot erstellt am: 02.05.2016